

« CAPELLI TOWERS » À ESCH - BELVAL



Projet
Lieu
Mission

Ensemble immobilier « CAPELLI TOWERS »

Esch-Belval (Commune de Sanem)

Project management des études et de l'exécution : gestion, conception, pilotage, suivi (qualité, financier, technique, administratif et planning). Les travaux contrôlés couvrent le coût total de construction, indiqué ci-dessous.

Descriptif projet

Le projet des « Capelli Towers » est l'illustration d'un nouveau concept ayant pour ambition d'offrir à ses habitants la possibilité « d'habiter le ciel ». Cela se traduit concrètement par la réalisation de 2 immeubles mixtes de 50 m de haut, composés de 100 logements, posés sur un socle de 4 niveaux de bureaux et de commerces.

Les deux tours se composent de 100 logements et 2.123 m² de bureaux divisibles et répartis sur 4 niveaux. Elles sont édifiées sur un parking de 198 places, composé de 3 niveaux en sous-sol dont 2 en « park-lifts ».

Les travaux sont réalisés en entreprises générales (hors lots terrassements et fondations profondes).

Maître d'Ouvrage : CAPELLI LUXEMBURG

Études : 2016 - 2018

Date fin de projet : 2019

| | | |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Coût de construction HTVA ** | 25.000.000,00 | € |
| Surface brute | 17.972 | m ² |
| Volume brut | 66.730 | m ³ |

** Coût net de la construction : hors TVA, mobilier, équipements, alentours et honoraires.