

## MAISON RELAIS « NELLY STEIN » À SCHIFFLANGE



### Projet

Lieu

Descriptif projet

### Maison relais « Nelly Stein »

Schifflange

Construction d'une maison relais sise Avenue de la Résistance à Schifflange. Le bâtiment est réalisé en ossature bois par la mise en œuvre d'éléments préfabriqués du type Lignotrend pour les façades, planchers et cloisons portantes intérieures. Les éléments de planchers ont été préfabriqués en intégrant la finition de surface en plafond ainsi que les contraintes liées aux normes acoustiques (bruits aériens et solidiens).

Tous les détails ont été étudiés afin d'éviter les "ponts acoustiques" entre les planchers et les cloisons portantes ou non. L'enveloppe du bâtiment a été traitée par une façade isolante rapportée sur l'ossature en bois.

D'un point de vue équipements techniques, les ressources naturelles sont mises à profit. En effet, une pompe à chaleur eau/eau a été installée. Cette dernière récupère la chaleur de l'eau se trouvant dans le sol (à température quasi constante) via des forages géothermiques.

Le bâtiment est protégé contre la chaleur du soleil et la gestion de l'éclairage se fait de manière intelligente (en fonction de la luminosité extérieure et en fonction de l'occupation de l'espace à l'intérieur des locaux). Le chauffage et la ventilation ont été pensés pour s'adapter à la qualité de l'air des locaux et en fonction de l'occupation de l'espace également.

Maitre d'Ouvrage : ADMINISTRATION COMMUNALE DE SCHIFFLANGE

Date fin de projet : 2014

|                           |           |                |
|---------------------------|-----------|----------------|
| Coût de construction HTVA | 2.590.000 | €              |
| Surface d'exploitation    | 480       | m <sup>2</sup> |
| Surface brute             | 1.150     | m <sup>2</sup> |
| Volume brut               | 4.100     | m <sup>3</sup> |